

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH I UZGODNIONYCH PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W BPK I/LUB OTULINIE**

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Gmina Bolimów</b>									
<b>Fragmety wsi Joachimów-Mogiły</b> Uchwała Nr XXX/41/97	Zabudowa zagrodowa i zabudowa rekreacyjna		Budynki w zagrodach i wolnostojące	2 kondygnacje zabudowa zagrodowa 1,5 kondygnacji budynki letniskowe					Obszary położone w BPK
	Tereny rolne i leśne oraz zabudowy rekreacyjnej		Zabudowa wolnostojąca	1,5 kondygnacji.				Zakaz zabudowy lasów, gruntów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych. Dopuszczalne zalesianie terenów rolnych	
	Zabudowa leśna			2 kondygnacje. za wyjątkiem obiektów związanych z ochroną lasów		Pow. biol. czynna min. 90%			
<b>Fragment wsi Joachimów-Mogiły</b> Uchwała Nr VIII/23/99	Tereny zabudowy rekreacyjnej	2000m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca	1,5 kondygnacji	Kąt nachylenia połaci dachowych min. 30%	Pow. biol. czynna min. 90%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z podmurówkami	Zagospodarowanie działek w formie parkowo-leśnej. Zakaz utwardzania powierzchni działki nawierzchniami bitumicznymi i betonowymi	Obszar położony w BPK

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
	Tereny leśne i usług turystyki i wypoczynku			1,5 kondygnacji.	Kąt nachylenia połaci dachowych min. 30%	Pow. biol. czynna min. 90%		Zagospodarowanie działek w formie leśnej. Obiekty usługowe turystyki i wypoczynku nawiązujące do zbiornika wodnego	
<b>Fragment wsi Ziemiary</b> Uchwała Nr V/13/03	Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i rekreacyjna oraz zieleni rekreacyjna	2000m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Połacie dachowe symetryczne o nachyleniu od 40% wzwyz	Pow. biol. czynna min.. 70%			Obszar położony w BPK
<b>Gmina Kowiesy</b>									
<b>Fragmety wsi Jeruzal</b> Uchwała Nr X/47/2003	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej z usługami nieuciążliwymi	2000 m <sup>2</sup> dla zabudowy rekreacyjnej, 1000m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej	Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Spadek dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup>	Pow. biol. czynna min. 90%		Należy zachować tereny leśne	Obszary położone w BPK
<b>Fragment wsi Paplin</b> Uchwała Nr X/47/2003	Teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	Budynki tymczasowe służące wyłącznie eksploatacji							Mały fragment obszaru położony jest w otulinie BPK

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Fragm. wsi Wola Pękoszewska</b> Uchwała Nr XXII/120/2000	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjno-usługowa, gospodarcza	1000m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Spadek dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup>	Max. 20% obiekty kubaturowe + 20% powierzchni utwardzonych			Obszary położone w BPK
<b>Fragm. wsi Chełmce</b> Uchwała Nr XXII/120/2000	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej	2000 m <sup>2</sup> dla zabudowy letniskowej 1000m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej	Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Spadek dachu od 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup>	Max. 20% obiekty kubaturowe + 15% powierzchni utwardzonych		Możliwość realizacji zbiornika wodnego dla celów rekreacji	
	Tereny produkcyjno-usługowe, związane z wydobyciem kopalin, po zakończeniu eksploatacji możliwość realizacji zabudowy letniskowej	2000 m <sup>2</sup> – dla działki letniskowej		2 kondygnacje.	Spadek dachu 45 <sup>o</sup>	Max. 20% obiekty kubaturowe + 15% powierzchni utwardzonych		Po zakończeniu eksploatacji możliwość realizacji doleśń, zabudowy letniskowej oraz zbiorników wodnych dla rekreacji	
<b>Gmina Nieborów</b>									
<b>Wieś Chylenieć</b> Uchwała Nr XXIV/119/96	Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacyjnej	2000 m <sup>2</sup>	Zabudowa zagrodowa i wolnostojąca	2 kondygnacje dla budynków w zagrodach, 1,5 kondygnacji dla domków rekreacyjnych				Na obszarze wsi wyznaczono także tereny: rolne, leśne, proponowane do zalesień, komunikacji	Obszar położony w BPK  Plan z 1996 r. obejmujący całe sołectwo Chylenieć

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Pojedyncza działka we wsi Chyleniec</b> Uchwała Nr XXXII/152/97	Teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rekreacyjnej		Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej, 1,5 kondygnacji domki rekreacyjne	Spadek dachu min. 33%	50% powierzchni działki w formie zieleni			
<b>Pojedyncze działki we wsi Chyleniec</b> Uchwała Nr VII/30/2003	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej			2,5 kondygnacji budynki mieszkalne parterowe (4 m) budynki usługowe i gospodarcze					Na obszarze tym wydzielono także tereny zieleni rekreacyjnej i komunikację
<b>Fragm. wsi Chyleniec</b> Uchwała Nr XLIII/144/06	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2000m <sup>2</sup>		2 kondygnacje		Pow. zabudowy max. 30% Pow. biol czynna min. 60%			
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	2000m <sup>2</sup>		2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki pozostałe		Pow. zabudowy max. 50% Pow. biol czynna min. 40%			
	Tereny zabudowy zagrodowej	2000m <sup>2</sup>		2 kondygnacje		Pow. zabudowy max. 40% Pow. biol czynna min. 60%			
	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową	2000m <sup>2</sup>		2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki usługowe		Pow. zabudowy max. 50% Pow. biol czynna min. 40%			

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Fragm. wsi Michałówek</b> Uchwała Nr XXIV/119/96	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny zieleni rekreacyjnej z możliwością zabudowy rekreacyjnej	2000 m <sup>2</sup>		2 kondygnacje dla budynków w zagrodach, 1,5 kondygnacji dla domków rekreacyjnych					Obszar położony w BPK
<b>Fragm. wsi Michałówek</b> Uchwała Nr XX/85/2000	Tereny zabudowy zagrodowej i tereny zieleni rekreacyjnej z możliwością zabudowy rekreacyjnej	2000 m <sup>2</sup>		2 kondygnacje	Minimalne nachylenie połaci dachowych 33%				
<b>Pojedyncze działki we wsi Michałówek</b> Uchwała Nr VII/29/2003	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo - usługową	2000 m <sup>2</sup>		2 kondygnacje budynki mieszkalne	Spadek dachu 18 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup>	Pow. biol. czynna 90%			
<b>Fragm. wsi Michałówek</b> Uchwała Nr XXXV/119/05	Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna i zagrodowa z możliwością przekształcenia w rezydencjonalną			2 kondygnacje budynki mieszkalne		Pow. biol. czynna 80%			
	Tereny zieleni rekreacyjnej z możliwością zabudowy rekreacyjnej	2000 m <sup>2</sup>		2 kondygnacje	Spadek dachu 50%-120%	Pow. biol. czynna 90%		Na obszarze tym wydzielono także tereny leśne i komunikację	
<b>Fragm. wsi Nieborów</b> Uchwała Nr XXVI/126/97	Tereny zabudowy mieszkaniowej z mieszkaniowo-usługową		Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Minimalne nachylenie połaci dachowych 33%		Zakaz budowy ogrodzeń pełnych		Obszar położony w BPK

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Fragmety wsi Nieborów</b> Uchwała Nr XXXII/152/97 Uchwała Nr XXXIX/179/98	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową			2 kondygnacje	Minimalne nachylenie połaci dachowych 30°				Obszary położone w BPK i otulinie
<b>Fragmety wsi Nieborów</b> Uchwała Nr VII/30/2003	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna		Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje					Obszar położony w BPK
<b>Fragmety wsi Nieborów</b> Uchwała Nr XXXV/119/05	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja pozostałe budynki		Pow. biol. czynna 30%			Obszar położony w otulinie BPK
<b>Fragmety wsi Nieborów</b> Uchwała Nr XLIII/144/06	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej			2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja pozostałe budynki		Max. pow. zabudowy 50% Pow. biol. czynna 40%			Obszar położony w BPK
	Tereny zabudowy usługowej			budynki usługowe max. 12m,	Nachylenie połaci dachowych od 10% do 100%	Max. pow. zabudowy 50% Pow. biol. czynna co najmniej 30%		Zakaz realizacji obiektów handlowych powyżej 1000m <sup>2</sup>	
	Tereny sportu i rekreacji			1 kondygnacja		Max. pow. zabudowy 30% Pow. biol. czynna co najmniej 60%		Do zachowania stadion sportowy i pole campingowe	

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Fragm wsi Piaski</b> Uchwała Nr XX/85/2000	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową			2 kondygnacje	Minimalne nachylenie połaci dachowych 33%				Obszar położony częściowo w otulinie BPK
<b>Fragm wsi Piaski</b> Uchwała Nr XXXV/143/2001	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		Zabudowa wolnostojąca	3 kondygnacje budynki mieszkalne 2 kondygnacje budynki użyteczności publicznej	Minimalne nachylenie połaci dachowych 50%	Pow. biol. czynna co najmniej 90%		Zakaz realizacji loggii	Obszar położony częściowo w otulinie BPK
<b>Gmina Puszcza Mariańska</b>									
<b>Wieś Mrozy - fragment</b> Uchwała Nr XXXXIII/244/2006	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1500m <sup>2</sup>		2 kondyg. budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°	Pow. biol. czynna min. 60% (na terenie BPK min. 70%), Max. 40% powierzchni zabudowanej, w tym utwardzonej (30% dla terenu BPK)	Zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych, betonowych prefabrykowanymi. Preferowane są ogrodzenia drewniane lub z siatki bez cokołów.	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: istniejących użytków leśnych, tereny zieleni, tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień, tereny upraw rolniczych, tereny dróg publicznych służące obsłudze obszaru.	Obszar położony w BPK
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	1500m <sup>2</sup>		2 kondyg. budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°	Pow. biol. czynna min. 60% (na terenie BPK min. 70%), Max. 40% powierzchni zabudowanej, w tym utwardzonej (30% dla terenu BPK)	Calkowita wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,7m ponad poziom terenu.		

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Gmina Skierniewice</b>									
<b>Wieś Borowiny</b> Uchwała Nr XIX/126/04	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i nieuciążliwych usług turystyki z niezbędnymi obiektami	1000m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, 2000m <sup>2</sup> dla zabudowy rekreacyjnej	Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Spadek dachu 28-45°	Pow. biol. czynna min. 90%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolne, leśne, zalesień, komunikacji	Obszar położony w BPK
<b>Wieś Budy Grabskie i Ruda</b> Uchwała Nr XIX/126/04	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i nieuciążliwych usług turystyki z niezbędnymi obiektami	1000m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej 2000m <sup>2</sup> dla zabudowy rekreacyjnej	Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Spadek dachu 28-45°	Pow. biol. czynna min. 90%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolne, leśne, zalesień, wód, komunikacji. Pojedyncze obiekty: obsługi gospodarki leśnej, produkcyjno-usługowe, oczyszczalni ścieków.	Obszar położony w BPK
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe		Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje	Spadek dachu 28-45°		Zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów	Tereny z zabudową jednorodzinną i usług do adaptacji, przebudowy.	
<b>Wieś Miedniewice</b> Uchwała Nr XIX/126/04	Tereny: rolne, wód, leśne, transportu kolejowego, urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę								Mały fragment wsi jest położony w BPK i otulinie



Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Wieś Mokra Prawa</b> Uchwała Nr XIX/126/04	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe	1000m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej, 600m <sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza	2 kondygnacje	Spadek dachu 28-45°	Max.10% obiekty kubaturowe i powierzchnie utwardzone Pow. biol. czynna min. 90%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów	Na polanach w BPK wyznaczono tereny użytków zielonych i tereny leśne, a w otulinie dodatkowo drogi lokalne	Mały fragment wsi jest położony w BPK i otulinie
	Tereny ogródków działkowych					Max.10% obiekty kubaturowe i powierzchnie utwardzone Pow. biol. czynna min. 90%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów	Istniejące zagospodarowanie ogródków do zachowania, możliwość adaptacji na cele usług turystycznych, sportu i rekreacji	
<b>Wieś Samice</b> Uchwała Nr XIX/126/04	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji	1000m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej		2 kondygnacje	Spadek dachu 28-45° dla zabudowy mieszkaniowej		Zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolne, leśne, wód, komunikacji Zakaz nowej zabudowy, adaptacja istniejących funkcji.	Fragment wsi jest położony w BPK i otulinie
<b>Wieś Sierakowice Prawe</b> Uchwała Nr XIX/126/04	Tereny: rolne, rolne przeznaczone do zalesienia, leśne, komunikacji lokalnej								Fragment wsi jest położony w otulinie

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Miasto Skierniewice</b>									
<b>Obszar przy ul. Działkowej i Nowobielańskiej</b> Uchwała Nr IX/53/03	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza	2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki inne	Nachylenie dachu min. 30%	Udział terenów zieleni min. 60%		Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: leśne, komunikacji lokalnej	Fragment obszaru położony w otulinie BPK
<b>Obszar przy ul. Marii Skłodowskiej -Curie, Zagajnikowej i Króla Maciusia</b> Uchwała Nr XX/3/04	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza	2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki inne	Nachylenie dachu min. 30% (określone dla części terenów)	Udział terenów zieleni min. 30% i 50%		Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: komunikacji, oczyszczalni ścieków	Fragment obszaru położony w otulinie BPK
<b>Obszar „Rawka Północ”</b> Uchwała Nr XX/3/04	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Zabudowa wolnostojąca	2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki inne	Kąty nachylenia dachu 20°-45°	Udział terenów zieleni min. 30% i 50%		Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: komunikacji, produkcyjno-usługowe, rolne, wód	Fragment obszaru położony w otulinie BPK
<b>Obszar między ul. Fabryczną, Warszawską Grabina i Domarasiewicza</b> Uchwała Nr XXX/111/04	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa			2 kondygnacje budynki mieszkalne, 1 kondygnacja budynki inne		Udział terenów zieleni min. 30%		Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: komunikacji, oczyszczalni ścieków, rolny i zabudowy zagrodowej, ogrodów działkowych, stacji paliw	Fragment obszaru położony w otulinie BPK
	Zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, baz transportowych			2 kondygnacje		Max. 70% powierzchni zabudowy kubaturowej Udział terenów zieleni min. 20%			

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Obszar położony w rejonie ul. M.Skłodowskiej, Przemysłowej, Czerwonej, Fabrycznej</b> Uchwała Nr XXXI/113/04	Zabudowa mieszkaniowa, produkcyjno-usługowa, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej			2 kondyg. budynki mieszkalne i usługowe 7 m wys. budynki produkcyjno-usługowe 5 m wys. budynki inne	Nachylenie dachów przy ul. Skłodowskiej od 44% do 90%	Max. 50% powierzchni zabudowy kubaturowej Udział terenów zieleni min. 20%		Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: komunikacji, oczyszczalni ścieków, elektroenergetyki	Fragment obszaru położony w otulinie BPK
<b>Gmina Wiskitki</b>									
<b>Pojedyncze działki na terenie wsi Antoniew</b> Uchwała Nr 69/99/8 Uchwała Nr 22/01/4 Uchwała Nr 21/02/3 Uchwała Nr 7/03/1	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz tereny usług agroturystycznych	1000m <sup>2</sup> (zalecana 1200m <sup>2</sup> )		2 kondygnacje budynki mieszkalne, budynki garażowe i gospodarcze parterowe (4 m)	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 15 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki garażowe i gospodarcze	Max. procent zabudowy działki 10%		Na obszarze wsi wyznaczono także działki przeznaczone do doleśń z zakazem realizacji trwałej zabudowy	Tereny położone w BPK
<b>Wieś Franciszków</b> (plan po uzgodnieniach nieuchwalony)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług dla zabudowy mieszkaniowej	1000m <sup>2</sup>		2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne, 1 kondyg. (6 m) budynki usługowe, garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z podmurówkami oraz z prefabrykatów w betonowych	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolnicze (z i bez zakazu zabudowy), tereny rolnicze proponowane do zalesienia (z i bez możliwości zabudowy na działkach z	Obszar objęty planem znajduje się w większej części na terenie BPK i otuliny

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	1200m <sup>2</sup>		2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne i usługowe 1 kondyg. (6 m) budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z podmurówkami oraz z prefabrykatów w betonowych		
	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne, usługowe, produkcji rolnej, 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z podmurówkami oraz z prefabrykatów w betonowych		
	Tereny usług, usług oświaty i sportu	1500m <sup>2</sup>		2 kondyg. (8 m) budynki usługowe, 6 m budynki garażowe i gospodarcze 12 m budynki usług oświaty i sportu	Nachylenie dachu 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup>	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów w betonowych		
<b>Wieś Jesionka</b> (plan po uzgodnieniach nieuchwalony)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług dla zabudowy mieszkaniowej	1000m <sup>2</sup>		2 kondyg. (8 m) bud mieszkalne 1 kondyg. (6 m) budynki usługowe, garażowe i gospodarcze.	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów w betonowych	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolnicze (z możliwością realizacji zabudowy na działkach z istniejącą zabudową), korytarzy ekologicznych, lasów,	Obszar objęty planem znajduje się w całości na terenie BPK i otuliny

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	1200m <sup>2</sup>		2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne i usługowe 1 kondyg. (6 m) budynki garażowe i gospodarcze.	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów w betonowych		
	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne usługowe, produkcji rolnej, 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów w betonowych		
	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1500m <sup>2</sup>		Przeważnie 2 kondyg. (8 m) ale także do 10 m i do 12 m budynki usługowe, mieszkalne 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 0 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup>	Pow. biol. czynna 50%, 60%, 70%	Zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów w betonowych		
<b>Wieś Józefów</b> Uchwała Nr 9/XXXIII/06	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1000m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, postulowane garaże w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi	2 kondyg. (8 m) bud mieszkalne i usługowe, 6 m budynki garażowe i gospodarcze.	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów w betonowych	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolnicze (z możliwością realizacji zabudowy wchodzącej w skład gospodarstw rolnych), leśne, komunikacji,	Obszar objęty planem znajduje się prawie w całości na terenie BPK i otuliny

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług	1000m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza	2 kondyg. (8 m) bud mieszkalne usługowe, produkcji rolnej, 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów w betonowych		
	Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1500m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca	2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne i rekreacyjne, 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów w betonowych		
	Tereny usług sportu i rekreacji (istniejący ośrodek hotelowo-rekreacyjny)	1500m <sup>2</sup>	Zabudowa w nawiązaniu do istniejącej	2 kondyg. (8-10 m) budynki użyteczności publicznej, mieszkalne i usługowe, 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 20 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup>	Pow. biol. czynna 70%			
<b>Pojedyncze działki we wsi Kamionka</b> Uchwała Nr 1/98/1 Uchwała Nr 69/99/8	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	1200m <sup>2</sup>		2 kondyg. budynki mieszkalne, 4 m budynki garażowe i gospodarcze parterowe	Nachylenie dachów 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 15 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> budynki garażowe i gospodarcze	Max. procent zabudowy działki 10%			Tereny położone w BPK

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Wieś Łubno</b> (plan po uzgodnieniach nieuchwalony)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług	1000m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza	2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne, 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów w betonowych	Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolnicze (z możliwością realizacji zabudowy na działkach z istniejącą zabudową), korytarze ekologicznych, lasów, zieleni urządzonej, wód i zaopatrzenia w wodę, komunikacji	Obszar objęty planem znajduje się prawie w całości na terenie BPK i otuliny
	Tereny zabudowy zagrodowej z dop. zabudowy jednorodzinnej i usług			2 kondyg. (8 m) budynki mieszkalne usługowe, produkcji rolnej, 6 m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów w betonowych		
	Tereny usług i usług sportu i rekreacji (w tym budowa zbiornika retencyjnego)	1500m <sup>2</sup>		2 kondyg. (10 m) budynki użyteczności publicznej, mieszkalne, 8 m budynki usługowe, 6m budynki garażowe i gospodarcze	Nachylenie dachu 20 <sup>o</sup> -40 <sup>o</sup>	Pow. biol. czynna 70%	Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów w betonowych		
<b>Wieś Miedniewice</b> Uchwała Nr 10/XXXIII/06	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych służących zabudowie mieszkaniowej	1500m <sup>2</sup>	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, postulowane garaże w jednej bryle z budynkami mieszkalnymi	2 kondyg. budynki mieszkalne, 8 m budynki rekreacyjne i usługowe, 6 m budynki garażowe i gospodarcze.	Nachylenie dachu 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> budynki mieszkalne, 20 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> pozostałe	Pow. biol. czynna 70%		Na omawianym obszarze wyznaczono także tereny: rolnicze w tym proponowane do zalesienia, lasy, korytarze ekologiczne, komunikację	Mały fragment obszaru objętego planem położony jest w BPK i otulinie

Obszar objęty planem Nr uchwały	Podstawowe przeznaczenie terenów	Zasady zabudowy i zagospodarowania							Uwagi
		Minimalna pow. działki	Forma zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Geometria dachu	Maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	Forma ogrodzenia	Inne formy i zasady zagospodarowania na omawianych obszarach	
<b>Pojedyncze działki we wsi Popielarnia</b> Uchwała Nr 1/98/1 Uchwała Nr 69/99/8 Uchwała Nr 7/03/1	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	1000m <sup>2</sup> (zalecana 1200m <sup>2</sup> )		2 kondyg. budynki mieszkalne 4 m budynki garażowe i gospodarcze parterowe	Nachylenie dachów budynki mieszkalne min. 33%	Max. procent zabudowy działki 10%		Na obszarze wsi wydzielono także tereny przeznaczone pod zalesienia z zakazem zabudowy trwalej	Tereny położone w BPK
<b>Pojedyncze działki we wsi Prościeniec</b> Uchwała Nr 43/01/9 Uchwała Nr 7/03/1	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi	1000m <sup>2</sup> (zalecana 1200m <sup>2</sup> )		2 kondyg. budynki mieszkalne, 4 m budynki garażowe i gospodarcze parterowe	Nachylenie dachów budynki mieszkalne min. 33%	Max. procent zabudowy działki 10%			Tereny położone w BPK
<b>Pojedyncze działki we wsi Smolarnia</b> Uchwała Nr 22/01/4 Uchwała Nr 43/01/9	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	1000m <sup>2</sup> (zalecana 1200m <sup>2</sup> )		2 kondyg. budynki mieszkalne, 4 m budynki garażowe i gospodarcze parterowe	Nachylenie dachów budynki mieszkalne min. 33%	Max. procent zabudowy działki 10%		Na obszarze wsi wydzielono także tereny przeznaczone pod zalesienia z zakazem zabudowy trwalej	Tereny położone w BPK